



Pôle Technique
Direction de l'Urbanisme
Service foncier
Tél. 0590.23.98.90



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

COMMUNE DE SAINTE-ANNE

ARRÊTÉ DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT

Arrêté n° 310

Le Maire de la ville de Sainte-Anne,

Vu la demande en date du 31 Mai 2022 par lequel l'Office Notarial JANER ASSOCIÉS représenté par maître Claire BRUNEAU demande l'alignement de la propriété sise « Le Helleux » 171 Rue du Moulin cadastrée section AI 1060 97180 Sainte-Anne,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L.3111-1,

Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8,

Vu la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions modifiés,

Considérant l'état des lieux et le plan cadastral fournis par le demandeur.

Arrêté

Article 1 - Alignement

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne constituant en la limite fixée par le plan Cadastral ci-joint matérialisant la limite de fait du domaine public et la réalité du terrain.

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 - Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Sainte-Anne.

Article 6 - Délais et voies de Recours

Conformément à l'article R.102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Sainte-Anne, le 13 JUIL. 2022

Le Maire,

Christian BAPTISTE

Annexe : Plan Cadastral